

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------|------|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES                                     | H1                       | Unifamiliale                | ●    |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            | H7                       | Fermette                    |      | ●(3) |  |  |  |  |
|                                      |                                            | C13                      | Commerce d'hébergement      | ●(1) | ●(1) |  |  |  |  |
|                                      |                                            | A1                       | Agriculture et pisciculture |      | ●(2) |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      | LOGE-<br>MENTS                             | Nombre de logements min. |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Nombre de logements max. |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      | STRUCTURE                                  | Isolée                   |                             | ●    | ●    |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Jumelée                  |                             |      |      |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Contiguë                 |                             |      |      |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur minimum (étage)                    |                          | 1                           | 1    |      |  |  |  |  |
|                                      | Hauteur maximum (étage)                    |                          | 2                           | 2    |      |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum (m)                        |                          | 6                           | 9    |      |  |  |  |  |
|                                      | Profondeur minimum (m)                     |                          | 6                           | 6    |      |  |  |  |  |
|                                      | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                          | 54                          | 54   |      |  |  |  |  |

|         |                                                                      |        |        |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                 | 10 000 | 10 000 |  |  |  |  |  |
|         | Largeur minimum (m)                                                  | 50     | 50     |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                               | 50     | 50     |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m <sup>2</sup> ) | 10 000 | 10 000 |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)                  | 50     | 50     |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)               | 50     | 50     |  |  |  |  |  |

|              |       |                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 6   | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 3   | 5   |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 6   | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 50  | 50  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,1 | 0,1 |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |  |  |  |  |  |

|                        |        |                  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|------------------|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (b)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|------------------|--|--|--|--|--|



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | A1-2  |
| SERVICES : | Aucun |

### USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

Usages spécifiquement permis :

- (1) Gîte touristique (article 6.6)
- (2) Production horticole (article 11.55)
- (3) Table champêtre

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Atténuation des odeurs inhérentes à l'agriculture (section 10.5)
- (b) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (c) Fermettes (article 6.10)
- (d) Proximité de l'autoroute 15 (article 11.21)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES         | H1                                    | Unifamiliale                          | ●  |    | ●  | ●  |    |                  |  |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----|----|----|----|----|------------------|--|
|                                   |                | H2                                    | Bifamiliale et trifamiliale           |    | ●  |    |    |    |                  |  |
|                                   |                | H3                                    | Multifamiliale                        |    |    |    |    | ●  |                  |  |
|                                   |                | C1                                    | Commerce de détail                    |    |    |    |    |    | ●                |  |
|                                   |                | C2                                    | Services personnels et professionnels |    |    |    |    |    | ●                |  |
|                                   |                | C4                                    | Atelier artisanal                     |    |    |    |    |    | ●                |  |
|                                   |                | C13                                   | Commerce d'hébergement                |    |    |    |    |    | ● <sup>(1)</sup> |  |
|                                   |                | P1                                    | Communautaire récréatif               |    |    |    |    |    | ●                |  |
|                                   |                | P2                                    | Communautaire de voisinage            |    |    |    |    |    | ●                |  |
|                                   |                | P3                                    | Communautaire d'envergure             |    |    |    |    |    | ●                |  |
|                                   |                |                                       |                                       |    |    |    |    |    |                  |  |
|                                   |                |                                       |                                       |    |    |    |    |    |                  |  |
|                                   | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements                   | min.                                  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |                  |  |
|                                   |                | Nombre de logements                   | max.                                  | 1  | 3  | 1  | 1  | 8  |                  |  |
|                                   | STRUCTURE      | Isolée                                |                                       | ●  | ●  |    |    | ●  |                  |  |
|                                   |                | Jumelée                               |                                       |    |    | ●  |    |    |                  |  |
|                                   |                | Contiguë                              |                                       |    |    |    | ●  |    |                  |  |
|                                   | BÂTIMENT       | Hauteur minimum                       | (étage)                               | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1                |  |
|                                   |                | Hauteur maximum                       | (étage)                               | 2  | 2  | 2  | 2  | 3  | 2                |  |
|                                   |                | Largeur minimum                       | (m)                                   | 6  | 6  | 6  | 6  | 6  | 6                |  |
|                                   |                | Profondeur minimum                    | (m)                                   | 6  | 6  | 6  | 6  | 6  | 6                |  |
|                                   |                | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                                  | 54 | 54 | 54 | 42 | 54 | 54               |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 600 | 600 | 450 | 210 | 660 | 600 |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 20  | 20  | 15  | 7   | 22  | 20  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 900 | 900 | 675 | 315 | 990 | 900 |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 20  | 20  | 17  | 15  | 22  | 20  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 45  | 45  | 45  | 45  | 45  | 45  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   | 6   | 6   | 6    | 6   | 6   |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 2   | 2   | 0   | 0    | 2   | 2   |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 5   | 5   | 2   | 0    | 5   | 5   |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 9   | 9   | 9   | 9    | 9   | 9   |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  | 20  | 15  | 15  | 12,5 | 10  | 15  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3  | 0,3 | 0,3 |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |     |     |      |     |     |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |     |     |      |     |     |  |

|                        |               |               |               |               |               |               |  |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|



**Val-Morin**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | C1-1              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis**  
(1) Auberge (moins de 40 chambres)

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Zone inondable (section 11.4)
- (c) Approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                         | Unifamiliale                          | ●                | ●  | ●  | ●  |                  |    |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|----|----|----|------------------|----|--|
|                                   |           | H2                                         | Bifamiliale et trifamiliale           |                  | ●  |    |    |                  |    |  |
|                                   |           | H3                                         | Multifamiliale                        |                  |    |    |    | ●                |    |  |
|                                   |           | H5                                         | Projet intégré d'habitation           | ●                |    |    |    |                  |    |  |
|                                   |           | C1                                         | Commerce de détail                    |                  |    |    |    | ●                |    |  |
|                                   |           | C2                                         | Services personnels et professionnels |                  |    |    |    | ●                |    |  |
|                                   |           | C8                                         | Commerce de divertissement            |                  |    |    |    | ● <sup>(1)</sup> |    |  |
|                                   |           | C12                                        | Commerce de restauration              |                  |    |    |    | ●                |    |  |
|                                   |           | C13                                        | Commerce d'hébergement                | ● <sup>(3)</sup> |    |    |    | ● <sup>(2)</sup> |    |  |
|                                   |           | P1                                         | Communautaire récréatif               |                  |    |    |    |                  | ●  |  |
|                                   |           | P2                                         | Communautaire de voisinage            |                  |    |    |    |                  | ●  |  |
|                                   |           | P3                                         | Communautaire d'envergure             |                  |    |    |    |                  | ●  |  |
|                                   |           | P4                                         | Communautaire sportif                 |                  |    |    |    |                  | ●  |  |
|                                   |           | P5                                         | Infrastructure de transport           |                  |    |    |    |                  | ●  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |    |    |    |                  |    |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |    |    |    |                  |    |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |    |    |    |                  |    |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                       | 1                | 1  | 1  | 1  | 4                |    |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                       | 1                | 3  | 1  | 1  | 8                |    |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                       | ●                | ●  |    |    | ●                | ●  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                       |                  |    | ●  |    |                  |    |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                       |                  |    |    | ●  |                  |    |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                       | 1                | 1  | 1  | 1  | 1                | 1  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                       | 2                | 2  | 2  | 2  | 2                | 2  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                       | 9                | 9  | 9  | 7  | 10               | 9  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                       | 6                | 6  | 6  | 6  | 7                | 6  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                       | 54               | 54 | 54 | 42 | 70               | 54 |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 600 | 600 | 450 | 210 | 660 | 660 |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 20  | 20  | 15  | 7   | 22  | 20  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 900 | 900 | 675 | 315 | 990 | 900 |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 20  | 20  | 15  | 17  | 22  | 20  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 45  | 45  | 45  | 45  | 45  | 45  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 6   | 6   | 6   | 6    | 6   | 6   |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 2   | 2   | 0   | 0    | 2   | 2   |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 5   | 5   | 2   | 0    | 5   | 5   |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   | 9   | 9    | 9   | 9   |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 20  | 15  | 15  | 12,5 | 10  | 15  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3  | 0,3 | 0,3 |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |     |      |     |     |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |     |      |     |     |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | C1-2              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement autorisés :</b><br>(1) Brasserie artisanale<br>(2) Auberge<br>(3) Gîte touristique (art. 6.6) |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3) et zones de glissement de terrain (section 11.12)<br>(b) Zone inondable (section 11.4)<br>(c) Approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) |

| AMENDEMENTS |        |                         |
|-------------|--------|-------------------------|
| DATE        | #RÉGL. | USAGE/LIMITE/<br>NORME  |
| 2026-02-24  | 809    | Ajout de<br>l'usage C12 |
|             |        |                         |
|             |        |                         |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                     | H1                       | Unifamiliale                                           | ●     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |                                            | H5                       | Projet intégré d'habitation                            | ●     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | C1                       | Commerce de détail                                     |       | ●     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | C2                       | Services personnels et professionnels                  |       | ●     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | C13                      | Commerce d'hébergement                                 | ● (1) | ● (2) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | C16                      | Vente d'articles de seconde main et marchés extérieurs |       | ● (3) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | P1                       | Communautaire récréatif                                |       |       | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | P4                       | Communautaire sportif                                  |       |       | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS                                  | Nombre de logements min. |                                                        | 1     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                            | Nombre de logements max. |                                                        | 1     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE                         | Isolée                                     |                          | ●                                                      | ●     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Jumelée                                    |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Contiguë                                   |                          |                                                        |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur minimum (étage)                    |                          | 1                                                      | 1     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Hauteur maximum (étage)                    |                          | 2                                                      | 2     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                        |                          | 6                                                      | 6     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Profondeur minimum (m)                     |                          | 6                                                      | 6     |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                          | 54                                                     | 54    |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 600 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-----|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 20  | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 30  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 900 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 20  | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 45  | 60    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 6   | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 3   | 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 6   | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 50  | 25  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                       |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |               |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | C1-3              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

### Usages spécifiquement autorisés :

- (1) Gîte touristique (art. 6.6)
- (2) Auberge

### Usages spécifiquement prohibés :

- (3) Marchés aux puces

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain et secteur de glissement de terrain (sections 11.2, 11.3 et 11.12)
- (b) Zone inondable (section 11.4)
- (c) Approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                         | Habitation unifamiliale                                | ● (1)    | ● (1)    | ● (1)    |       |   |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-------|---|--|--|
|                                   |           | H2                                         | Habitation bifamiliale et trifamiliale                 | ● (1)    | ● (1)    | ● (1)    |       |   |  |  |
|                                   |           | H3                                         | Habitation multifamiliale                              | ● (1)    | ● (1)    | ● (1)    |       |   |  |  |
|                                   |           | C1                                         | Commerce de détail                                     | ● (1)    | ● (1)    | ● (1)    |       |   |  |  |
|                                   |           | C2                                         | Services personnels et professionnels                  | ● (1)    | ● (1)    | ● (1)    |       |   |  |  |
|                                   |           | C8                                         | Commerce de divertissement                             |          |          |          | ● (2) |   |  |  |
|                                   |           | C10                                        | Commerce de récréation extérieure intensive            |          |          |          | ● (3) |   |  |  |
|                                   |           | C12                                        | Commerce de restauration                               | ● (1)    | ● (1)    | ● (1)    |       |   |  |  |
|                                   |           | C13                                        | Commerce d'hébergement                                 | ● (4)    | ● (4)    | ● (4)    |       |   |  |  |
|                                   |           | C16                                        | Vente d'articles de seconde main et marchés extérieurs | ● (1)(5) | ● (1)(5) | ● (1)(5) |       |   |  |  |
|                                   |           | P1                                         | Communautaire récréatif                                |          |          |          |       | ● |  |  |
|                                   |           | P2                                         | Communautaire de voisinage                             |          |          |          |       | ● |  |  |
|                                   |           | P3                                         | Communautaire d'envergure                              |          |          |          |       | ● |  |  |
|                                   |           | P4                                         | Communautaire sportif                                  |          |          |          |       | ● |  |  |
|                                   |           | P6                                         | Terrain de stationnement public                        |          |          |          |       | ● |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                                        | 1        | 1        | 1        |       |   |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                                        | 8        | 8        | 8        |       |   |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                                        | ●        |          |          | ●     |   |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                                        |          | ●        |          |       |   |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                                        |          |          | ●        |       |   |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                                        | 1        | 1        | 1        | 1     |   |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                                        | 2        | 2        | 2        | 2     |   |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                                        | 3        | 3        | 3        | 3     |   |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                                        | 6        | 6        | 6        | 6     |   |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                                        | 54       | 54       | 42       | 42    |   |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 600 | 450 | 210 | 600 |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 20  | 15  | 7   | 20  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 30  | 30  | 30  | 30  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 900 | 675 | 315 | 900 |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 20  | 15  | 17  | 20  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 45  | 45  | 45  | 45  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 3   | 3    | 3   | 3   |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|------|-----|-----|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 2   | 0    | 0   | 2   |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 5   | 2,5  | 0   | 5   |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 6   | 6    | 6   | 6   |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 15  | 12,5 | 10  | 15  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3  | 0,3 | 0,3 |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |      |     |     |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |      |     |     |  |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) |  |  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | C1-4              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

- Usages spécifiquement permis :**
- (1) Usage mixte (section 7.7)
  - (2) Micro-brasserie
  - (3) Location d'équipement sportif (vélos, kayak, canot, planche à pagaie, etc.)
- Usage spécifiquement prohibé :**
- (4) Résidences de tourisme
  - (5) Prêteurs sur gages et marchés aux puces

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Disposition spéciale à la zone (section 11.13)
- (b) Approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- (c) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (d) Zone inondable (section 11.4)

## AMENDEMENTS

| DATE       | #RÉGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------------|--------|--------------------|
| 25-02-2025 | 784    |                    |
|            |        |                    |
|            |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                         | Unifamiliale                          | ●     | ●  | ●  | ●  |    |       |   |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------|----|----|----|----|-------|---|
|                                   |           | H2                                         | Bifamiliale et trifamiliale           |       | ●  |    |    |    |       |   |
|                                   |           | H3                                         | Multifamiliale                        |       |    |    |    | ●  |       |   |
|                                   |           | H5                                         | Projet intégré d'habitation           | ●     |    |    |    |    |       |   |
|                                   |           | C1                                         | Commerce de détail                    |       |    |    |    |    | ●     |   |
|                                   |           | C2                                         | Services personnels et professionnels |       |    |    |    |    | ●     |   |
|                                   |           | C8                                         | Commerce de divertissement            |       |    |    |    |    | ● (1) |   |
|                                   |           | C12                                        | Commerce de restauration              |       |    |    |    |    | ●     |   |
|                                   |           | C13                                        | Commerce d'hébergement                | ● (3) |    |    |    |    | ● (2) |   |
|                                   |           | P1                                         | Communautaire récréatif               |       |    |    |    |    |       | ● |
|                                   |           | P2                                         | Communautaire de voisinage            |       |    |    |    |    |       | ● |
|                                   |           | P3                                         | Communautaire d'envergure             |       |    |    |    |    |       | ● |
|                                   |           | P4                                         | Communautaire sportif                 |       |    |    |    |    |       | ● |
|                                   |           | P5                                         | Infrastructure de transport           |       |    |    |    |    |       | ● |
|                                   |           |                                            |                                       |       |    |    |    |    |       |   |
|                                   |           |                                            |                                       |       |    |    |    |    |       |   |
|                                   |           |                                            |                                       |       |    |    |    |    |       |   |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                       | 1     | 1  | 1  | 1  | 4  |       |   |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                       | 1     | 3  | 1  | 1  | 16 |       |   |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                       | ●     | ●  |    |    | ●  | ●     |   |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                       |       |    | ●  |    |    |       |   |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                       |       |    |    | ●  |    |       |   |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                       | 1     | 1  | 1  | 1  | 1  | 1     |   |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                       | 2     | 2  | 2  | 2  | 2  | 2     |   |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                       | 9     | 9  | 9  | 7  | 10 | 9     |   |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                       | 6     | 6  | 6  | 6  | 7  | 6     |   |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                       | 54    | 54 | 54 | 42 | 70 | 54    |   |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 600 | 600 | 450 | 210 | 660 | 660 |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 20  | 20  | 15  | 7   | 22  | 20  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 900 | 900 | 675 | 315 | 990 | 900 |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 20  | 20  | 15  | 17  | 22  | 20  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 45  | 45  | 45  | 45  | 45  | 45  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 6   | 6   | 6   | 6    | 6   | 6   |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 2   | 2   | 0   | 0    | 2   | 2   |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 5   | 5   | 2   | 0    | 5   | 5   |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   | 9   | 9    | 9   | 9   |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 20  | 15  | 15  | 12,5 | 10  | 15  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3  | 0,3 | 0,3 |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |     |      |     |     |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |     |      |     |     |  |

|                        |               |               |               |               |               |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|



**Val-Morin**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | <b>C1-5</b>       |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement autorisés :</b><br>(1) Brasserie artisanale<br>(2) Auberge<br>(3) Gîte touristique (art. 6.6) |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3) et zones de glissement de terrain (section 11.12)<br>(b) Zone inondable (section 11.4)<br>(c) Approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) |

| AMENDEMENTS |            |                    |
|-------------|------------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL.     | USAGE/LIMITE/NORME |
| 25-02-2025  | <b>784</b> |                    |
|             |            |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES         | H1                                    | Unifamiliale               | ● (1) |       |     |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------|-------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
|                                   |                | C1                                    | Commerce de détail         |       | ● (3) |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C4                                    | Atelier artisanal          |       | ● (3) |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C8                                    | Commerce de divertissement |       | ● (2) |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C12                                   | Commerce de restauration   |       | ● (3) |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C13                                   | Commerce d'hébergement     |       |       | ●   |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements                   | min.                       | 1     | 0     |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Nombre de logements                   | max.                       | 1     | 1     |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE      | Isolée                                |                            | ●     | ●     | ●   |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Jumelée                               |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Contiguë                              |                            |       |       |     |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT       | Hauteur minimum                       | (étage)                    | 1     | 1     | 1   |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Hauteur maximum                       | (étage)                    | 2     | 3     | 3   |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Largeur minimum                       | (m)                        | 6     | 10    | 10  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Profondeur minimum                    | (m)                        | 6     | 10    | 10  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                       | 54    | 100   | 100 |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 50    | 50    | 50    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 30    | 30    | 30    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 2 000 | 3 000 | 3 000 |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 50    | 50    | 50    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 60    | 60    | 60    |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 5   | 5   | 5   |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 10  | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 10  | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |     |     |     |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,3 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |     |     |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |     |     |  |  |  |  |  |  |

|                        |                  |                         |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c)(e) | (a)(b)<br>(c)(d)<br>(e) | (a)<br>(b)<br>(e)<br>(f) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | C2-1    |
| SERVICES : | Aqueduc |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis :**

- (1) Entreprise de vente et d'installation d'appareils au propane et au gaz naturel associé à un usage résidentiel existant (section 11.21)
- (2) À l'exception des établissements présentant des spectacles à caractère érotique.
- (3) Logement à l'étage d'un commerce seulement

**Usages spécifiquement prohibés :**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- Corridor ou secteur touristique (section 11.7)
- Dispositions spéciales applicables à la zone (section 11.21)
- Héliport autorisé (art. 7.10)
- PIIA
- Dispositions applicables aux projets intégrés de regroupement de chalets en location (Section 11.23)**

## AMENDEMENTS

| DATE     | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|----------|--------|--------------------|
| 20-10-23 | 760    |                    |
|          |        |                    |
|          |        |                    |



# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | C1                                         | Commerce de détail              | ● <sup>(1)</sup>    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C2                                         | Services professionnels         | ● <sup>(1)</sup>    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C5                                         | Commerce artériel léger         | ● <sup>(1)(3)</sup> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C6                                         | Commerce artériel lourd         | ● <sup>(2)</sup>    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C7                                         | Commerce pétrolier              | ● <sup>(4)</sup>    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C8                                         | Commerce de divertissement      | ● <sup>(5)</sup>    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C12                                        | Commerce de restauration        | ● <sup>(1)</sup>    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P2                                         | Communautaire de voisinage      |                     | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P3                                         | Communautaire d'envergure       |                     | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P6                                         | Terrain de stationnement public |                     | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                 | ●                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                 |                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                 | 1                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                 | 3                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                 | 10                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                 | 10                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                 | 100                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 3 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 60    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 0   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c)(d) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



**Val-Morin**

|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | C2-2    |
| SERVICES : | Aqueduc |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

- Usages spécifiquement permis :**
- (1) Logement à l'étage d'un commerce seulement
  - (2) Ébénisterie
  - (3) Entreprise de déneigement et d'entretien paysager
- Usages spécifiquement prohibés :**
- (4) Lave-autos
  - (5) Établissement présentant des spectacles à caractère érotique

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- Secteurs riverains (sections 11.2 et 11.3)
- Corridor touristique (section 11.7)
- Dispositions spéciales (section 11.17)
- PIIA

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

| 56GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS      | USAGES                                | C5                  | Commerce artériel léger                     | ●    |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C6                  | Commerce artériel lourd                     | ●    |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C7                  | Commerce pétrolier                          | ●(1) |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C8                  | Commerce de divertissement                  |      | ● |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C9                  | Commerce de récréation intérieur            | ●    |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C10                 | Commerce de récréation extérieure intensive | ●    |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C11                 | Commerce de récréation extérieure extensive | ●    |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C12                 | Commerce de restauration                    | ●    |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | C13                 | Commerce d'hébergement                      | ●(2) |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       |                     |                                             |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        | LOGE-<br>MENTS                        | Nombre de logements | min.                                        |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | Nombre de logements | max.                                        |      |   |  |  |  |  |  |
|                                        | STRUCTURE                             | Isolée              |                                             | ●    | ● |  |  |  |  |  |
|                                        |                                       | Jumelée             |                                             | ●    |   |  |  |  |  |  |
| Contiguë                               |                                       |                     | ●                                           |      |   |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                               | Hauteur minimum                       | (étage)             | 1                                           | 1    |   |  |  |  |  |  |
|                                        | Hauteur maximum                       | (étage)             | 3                                           | 1    |   |  |  |  |  |  |
|                                        | Largeur minimum                       | (m)                 | 10                                          | 10   |   |  |  |  |  |  |
|                                        | Profondeur minimum                    | (m)                 | 10                                          | 10   |   |  |  |  |  |  |
|                                        | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                | 100                                         | 100  |   |  |  |  |  |  |

|         |                                                                      |       |       |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |
|         | Largeur minimum (m)                                                  | 50    | 50    |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                               | 30    | 30    |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m <sup>2</sup> ) |       |       |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)                  |       |       |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)               |       |       |  |  |  |  |  |

|              |       |                                       |     |     |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  | 10  |  |  |  |  |
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   | 5   |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  | 10  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |     |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,4 | 0,3 |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |  |  |  |  |

|                        |               |               |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|



|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | C2-3    |
| SERVICES : | Aqueduc |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Usages spécifiquement prohibés :</b><br>(1) Lave-autos<br>(2) Résidences de tourisme |  |

| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> |                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (a)                           | Corridor ou secteur touristique (section 11.7)                            |
| (b)                           | Dispositions spéciales applicables aux commerces érotiques (article 7.18) |
| (c)                           | PIIA                                                                      |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                    | Unifamiliale                          | ●     |       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C1                                    | Commerce de détail                    |       | ●     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C2                                    | Services personnels et professionnels |       | ●     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C12                                   | Commerce de restauration              |       | ●     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C13                                   | Commerce d'hébergement                | ● (1) | ● (2) |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   | min.                                  | 1     |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   | max.                                  | 1     |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                                       | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       | (étage)                               | 1     | 1     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       | (étage)                               | 3     | 3     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       | (m)                                   | 6     | 6     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    | (m)                                   | 6     | 6     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                                  | 54    | 54    |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 600 | 600 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 20  | 20  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 30  | 30  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 900 | 900 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 20  | 20  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 45  | 45  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   | 6   |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 3   | 3   |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 6   | 6   |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  | 60  | 60  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,2 | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |     |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)(c) | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



**Val-Morin**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | C2-4              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis :**  
 (1) Résidences de tourisme  
 (2) Auberge de moins de 40 chambres seulement

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)
- (c) Dispositions applicables à la location à court terme (section 11.14)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÉGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
 MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                    | Unifamiliale                                           | ●                |                  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C1                                    | Commerce de détail                                     |                  | ●                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C2                                    | Services personnels et professionnels                  |                  | ●                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C12                                   | Commerce de restauration                               |                  | ●                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C13                                   | Commerce d'hébergement                                 | ● <sup>(1)</sup> | ● <sup>(2)</sup> |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C16                                   | Vente d'articles de seconde main et marchés extérieurs |                  | ● <sup>(3)</sup> |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   | min.                                                   | 1                |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   | max.                                                   | 1                |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                                                        | ●                | ●                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                                                        |                  |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       | (étage)                                                | 1                | 1                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       | (étage)                                                | 3                | 3                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       | (m)                                                    | 6                | 6                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    | (m)                                                    | 6                | 6                |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> )                                      | 54               | 54               |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m <sup>2</sup> ) | 600 | 600 |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)               | 20  | 20  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)               | 30  | 30  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m <sup>2</sup> ) | 900 | 900 |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)               | 20  | 20  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)               | 45  | 45  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   | 6   |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 3   | 3   |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 6   | 6   |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  | 50  | 50  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |     |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |     |  |  |  |  |  |  |

|                        |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)(c) | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | C2-5              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement autorisés :</b><br>(1) Résidences de tourisme<br>(2) Auberge de moins de 40 chambres seulement<br><b>Usages spécifiquement prohibés :</b><br>(3) Marché aux puces |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)<br>(b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)<br>(c) Dispositions applicables à la location à court terme (section 11.14) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | C5                                         | Commerce artériel léger | ●     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-------------------------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C6                                         | Commerce artériel lourd |       | ●   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C7                                         | Commerce pétrolier      | ● (1) |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C13                                        | Commerce d'hébergement  | ● (2) |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                         | ●     | ●   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                         |       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                         | 1     | 1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                         | 3     | 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                         | 10    | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                         | 10    | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                         | 100   | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 3 000 | 4000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 50    | 50   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 50    | 50   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 4 000 | 4000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 50    | 50   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 60    | 60   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   | 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |                  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c)(e) | (a)(b)<br>(c)(d)<br>(e) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



**Val-Morin**

|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | C2-6  |
| SERVICES : | Aucun |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement prohibés :</b><br>(1) Lave-autos                                  |
| <b>Usages spécifiquement permis :</b><br>(2) Auberge, hôtel, motel et restaurant seulement |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                         |
|------------------------------------------------|
| (a) Secteurs riverains (sections 11.2 et 11.3) |
| (b) Corridor touristique (section 11.7)        |
| (c) Autoroute 15 (article 11.21)               |
| (d) Entreposage extérieur (article 7.24)       |
| (e) PIIA                                       |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | C1                                         | Commerce de détail                    | ●                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C2                                         | Services personnels et professionnels | ● <sup>(1)</sup> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C12                                        | Commerce de restauration              | ●                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C13                                        | Commerce d'hébergement                | ● <sup>(2)</sup> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P2                                         | Communautaire de voisinage            |                  | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P3                                         | Communautaire d'envergure             |                  | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P4                                         | Communautaire sportif                 |                  | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P5                                         | Infrastructure de transport           |                  | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P6                                         | Terrain de stationnement public       |                  | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                       | ●                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                       |                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                       | 1                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                       | 2                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                       | 10               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                       | 10               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                       | 100              |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  | 1<br>500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  | 50       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  | 30       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  | 12  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  | 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | C2-7  |
| SERVICES : | Aucun |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

### Usages spécifiquement permis :

- (1) Bureaux de services de métiers spécialisés, sans entreposage extérieur seulement

### Usages spécifiquement prohibé:

- (2) Résidences de tourisme

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)  
(b) Milieux humides (section 11.5)

## AMENDEMENTS

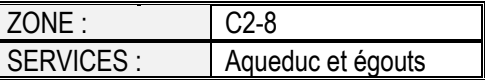
| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |



| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---|-------|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES                                     | H3                       | Multifamiliale         | ● |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | C13                      | Commerce d'hébergement |   | ● (1) |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      | LOGE-<br>MENTS                             | Nombre de logements min. | 4                      |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Nombre de logements max. | 24                     |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      | STRUCTURE                                  | Isolée                   | ●                      |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Jumelée                  |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Contiguë                 |                        |   |       |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur minimum (étage)                    | 2                        |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      | Hauteur maximum (étage)                    | 3                        |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum (m)                        | 20                       |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      | Profondeur minimum (m)                     | 6                        |                        |   |       |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) | 200                      |                        |   |       |  |  |  |  |  |

|              |       |                                       |     |     |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   | 5   |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 10  | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |     |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |  |  |  |  |  |

|                        |               |               |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|



| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES                                     | C5                       | Commerce artériel léger    | ● (1)    |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | C7                       | Commerce pétrolier         | ● (1)(4) |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | C8                       | Commerce de divertissement | ● (1)(3) |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | C13                      | Commerce d'hébergement     | ● (2)    |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            |                          |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      | LOGE-<br>MENTS                             | Nombre de logements min. |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Nombre de logements max. |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      | STRUCTURE                                  | Isolée                   |                            | ●        |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Jumelée                  |                            |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                                            | Contiguë                 |                            |          |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur minimum (étage)                    |                          | 1                          |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      | Hauteur maximum (étage)                    |                          | 3                          |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum (m)                        |                          | 10                         |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      | Profondeur minimum (m)                     |                          | 10                         |          |  |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                          | 100                        |          |  |  |  |  |  |  |

|              |       |                                       |     |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |  |  |  |  |  |

|                        |               |               |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | C2-9  |
| SERVICES : | Aucun |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis :**

- (1) Commerce de détail limité à une superficie de plancher d'au plus 100 m<sup>2</sup>.
- (2) Auberge, hôtel, motel et restaurant seulement
- (3) bar, bistro, micro-brasserie, salle de réception, salle de billard;

### Usages spécifiquement prohibés :

- (4) Lave-autos

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteurs riverains (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Corridor touristique (section 11.7)
- (c) Autoroute 15 (article 11.21)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | Co1                                        | Conservation intégrale | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | Cons-01 |
| SERVICES : | Aucun   |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |
|------------------------|
|                        |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES         | Co1                                        | Conservation intégrale | ● |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                |                                            |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements min.                   |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Nombre de logements max.                   |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      | STRUCTURE      | Isolée                                     |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Jumelée                                    |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Contiguë                                   |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      | BÂTIMENT       | Hauteur minimum (étage)                    |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Hauteur maximum (étage)                    |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Largeur minimum (m)                        |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Profondeur minimum (m)                     |                        |   |  |  |  |  |  |  |
|                                      |                | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                        |   |  |  |  |  |  |  |

|         |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur minimum                                    | (m)               |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)               |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)               |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)               |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|



# Val-Morin

|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | Cons-02 |
| SERVICES : | Aucun   |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|--------------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## AMENDMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | 11                                         | Entreprise de technologie                                 | ●   | ●   |     |     |   |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|---|--|--|--|
|                                   |           | 12                                         | Entreprise de transport, de camionnage et de distribution | ●   | ●   |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           | 14                                         | Entreprise manufacturière et atelier de fabrication       | ●   | ●   |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           | 15                                         | Entreprise de traitement des matières premières           | ●   | ●   |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           | 17                                         | Industrie générant certaines nuisances                    |     |     | ●   |     |   |  |  |  |
|                                   |           | 18                                         | Projet intégré industriel                                 |     | ●   |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           | C5                                         | Commerce artériel léger                                   |     |     |     | ●   | ● |  |  |  |
|                                   |           | C6                                         | Commerce artériel lourd                                   |     |     |     | ●   | ● |  |  |  |
|                                   |           | C15                                        | Projet intégré commercial                                 |     |     |     |     | ● |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                                           |     |     |     |     |   |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     | ●                                                         | ●   | ●   | ●   | ●   |   |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    | ●                                                         | ●   |     | ●   | ●   |   |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   | ●                                                         | ●   |     | ●   | ●   |   |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    | 1                                                         | 1   | 1   | 1   | 1   |   |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    | 3                                                         | 3   | 3   | 3   | 3   |   |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        | 15                                                        | 15  | 15  | 15  | 15  |   |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     | 10                                                        | 10  | 10  | 10  | 10  |   |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) | 150                                                       | 150 | 150 | 150 | 150 |   |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 4000  | 4000  | 4000  | 4000  | 4000  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 45    | 45    | 45    | 45    | 45    |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   | 9   | 9   | 9   |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |     |     |     |     |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |     |     |     |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |     |     |     |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c)(d)<br>(e) | (a)(b)<br>(c)(d)<br>(e) | (a)(b)<br>(c)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) | (a)(b)<br>(c)(d) |  |  |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | I1-1  |
| SERVICES : | Aucun |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                 |
|--------------------------------------------------------|
| (a) Zone tampon (section 8.5)                          |
| (b) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)           |
| (c) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)     |
| (d) Proximité de l'autoroute 15 (article 11.21)        |
| (e) Dispositions applicables à la zone (Section 11.22) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | C5                                         | Commerce artériel léger                                   | ●   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C6                                         | Commerce artériel lourd                                   | ●   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | I1                                         | Entreprise de technologie                                 | ●   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | I2                                         | Entreprise de transport, de camionnage et de distribution | ●   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | I4                                         | Entreprise manufacturière et atelier de fabrication       | ●   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | I8                                         | Projet intégré industriel                                 |     | ●   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                                           | ●   | ●   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                                           | ●   | ●   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                                           |     |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                                           | 1   | 1   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                                           | 3   | 3   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                                           | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                                           | 15  | 15  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                                           | 150 | 150 |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 30    | 30    |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 45    | 45    |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 3     | 3     |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 60    | 60    |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   | 5   |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |     |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |     |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |     |  |  |  |  |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
|                        | (c)(d) | (c)(d) |  |  |  |  |  |  |
|                        | (e)    | (e)    |  |  |  |  |  |  |
|                        |        |        |  |  |  |  |  |  |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | I1-2  |
| SERVICES : | Aucun |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS |
|-----------------------------------------|
|                                         |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Zone tampon (section 8.5)                                                 |
| (b) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)                                  |
| (c) Corridor touristique (section 11.7)                                       |
| (d) Proximité de l'autoroute 15 (article 11.21)                               |
| (e) Dispositions spéciales applicables aux zones I1-1 et I1-2 (section 11.22) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
| 20-10-23    | 760    |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | P1                                                      | Communautaire récréatif         | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | P4                                                      | Communautaire sportif           | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P6                                                      | Terrain de stationnement public | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                                         |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                                |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                                |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                                  |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                                 |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                                |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                                 |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                                 |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                                     |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                                  |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> ) |                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P1-1              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Zone inondable (section 11.4)<br>(b) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | P1                                    | Communautaire récréatif | ● (1) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|-------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   |                         | min.  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   |                         | max.  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       |                         |       | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       |                         |       | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       |                         |       | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    |                         |       | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum |                         |       | (m²)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P1-2              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement prohibés :</b><br>(1) piste de motoneige et piste de V.T.T. |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)<br>(b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)<br>(c) Dispositions relatives au Parc linéaire (section 11.15) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | P1                                    | Communautaire récréatif | ● (1)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   |                         | min.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   |                         | max.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum |                         | (m²)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



**Val-Morin**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P1-3              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement prohibés :**  
(1) piste de motoneige et piste de V.T.T.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)
- (c) Dispositions relatives au Parc linéaire (section 11.15)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | P1                                    | Communautaire récréatif | ● (1)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   |                         | min.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   |                         | max.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum |                         | (m²)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | P1-4  |
| SERVICES : | Aucun |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement prohibés :</b><br>(1) piste de motoneige et piste de V.T.T. |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)<br>(b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)<br>(c) Dispositions relatives au Parc linéaire (section 11.15) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES     | C1                                         | Commerce de détail                                     | ● (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |            | C16                                        | Vente d'articles de seconde main et marchés extérieurs | ● (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | C12                                        | Commerce de restauration                               | ● (3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | P1                                         | Communautaire récréatif                                | ● (5) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | P3                                         | Communautaire d'envergure                              | ● (4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGE-MENTS | Nombre de logements min.                   |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Nombre de logements max.                   |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE  | Isolée                                     |                                                        | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Jumelée                                    |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Contiguë                                   |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT   | Hauteur minimum (étage)                    |                                                        | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Hauteur maximum (étage)                    |                                                        | 2     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Largeur minimum (m)                        |                                                        | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Profondeur minimum (m)                     |                                                        | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |            | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                                        | 54    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  | 4   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  | (a)(b)(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P1-5              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

### Usages spécifiquement autorisés :

- (1) Boutique de vente et de réparation de vélos ou dépanneur
- (2) Marché public
- (3) Restaurant ou restaurant saisonnier
- (4) Bureau d'information touristique, musée

### Usages spécifiquement prohibés :

- (5) Piste de motoneige et piste de V.T.T.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)
- (c) Dispositions relatives au Parc linéaire (section 11.15)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÉGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES         | C1                                         | Commerce de détail                                     | ● (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |                | C16                                        | Vente d'articles de seconde main et marchés extérieurs | ● (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C12                                        | Commerce de restauration                               | ● (3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P1                                         | Communautaire récréatif                                | ● (5) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P3                                         | Communautaire d'envergure                              | ● (4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements min.                   |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Nombre de logements max.                   |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE      | Isolée                                     |                                                        | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Jumelée                                    |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Contiguë                                   |                                                        |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT       | Hauteur minimum (étage)                    |                                                        | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Hauteur maximum (étage)                    |                                                        | 2     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Largeur minimum (m)                        |                                                        | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Profondeur minimum (m)                     |                                                        | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                                        | 54    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  | 4   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P1-6              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Usages spécifiquement autorisés :</b><br>(1) Boutique de vente et de réparation de vélos ou dépanneur<br>(2) Marché public<br>(3) Restaurant ou restaurant saisonnier<br>(4) Bureau d'information touristique, musée<br><b>Usages spécifiquement prohibés :</b><br>(5) Piste de motoneige et piste de V.T.T. |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)<br>(b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)<br>(c) Dispositions relatives au Parc linéaire (section 11.15) |  |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES         | P5                                    | Infrastructure de transport7 | ● (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements                   | min.                         | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Nombre de logements                   | max.                         | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE      | Isolée                                |                              | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Jumelée                               |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Contiguë                              |                              |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT       | Hauteur minimum                       | (étage)                      | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Hauteur maximum                       | (étage)                      | 2     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Largeur minimum                       | (m)                          | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Profondeur minimum                    | (m)                          | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                         | 54    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 20  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | P2-1    |
| SERVICES : | Aqueduc |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                       |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement autorisés :</b><br>(1) Garage municipal |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)<br>(b) Proximité d'usages industriels ou d'utilité publique (article 11.22) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | U4                                         | Traitement et production d'eau potable | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | P2-2    |
| SERVICES : | Aqueduc |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                       |
|----------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3) |
| (b) Zone inondable (section 11.4)            |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | U5                                    | Élimination et traitement des déchets | ● (1)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   |                                       | min.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   |                                       | max.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       |                                       | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       |                                       | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       |                                       | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    |                                       | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum |                                       | (m²)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P2-3              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis :**  
(1) Usine de traitement des eaux usées ;

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Zone inondable (section 11.4)
- (c) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES         | C1                                    | Commerce de détail                                     | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |                | C2                                    | Services personnels et professionnels                  | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C12                                   | Commerce de restauration                               | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | C16                                   | Vente d'articles de seconde main<br>marchés extérieurs | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P1                                    | Communautaire récréatif                                |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P2                                    | Communautaire de voisinage                             |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P3                                    | Communautaire d'envergure                              |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P4                                    | Communautaire sportif                                  |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | P6                                    | Terrain de stationnement public                        |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                       |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements                   | min.                                                   |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Nombre de logements                   | max.                                                   |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE      | Isolée                                |                                                        | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Jumelée                               |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Contiguë                              |                                                        |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT       | Hauteur minimum                       | (étage)                                                | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Hauteur maximum                       | (étage)                                                | 3  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Largeur minimum                       | (m)                                                    | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Profondeur minimum                    | (m)                                                    | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                                                   | 54 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 20    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 20    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 4   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P2-4              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | U1                                         | Utilité publique légère | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | P1                                         | Communautaire récréatif | • |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | P2-5    |
| SERVICES : | Aqueduc |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |
|------------------------|
|                        |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | C10                                        | Commerce de récréation extérieure intensive | ● (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | P2                                         | Communautaire de voisinage                  | ● (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P3                                         | Communautaire d'envergure                   | ● (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P4                                         | Communautaire sportif                       | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                             | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                             |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                             | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                             | 1     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                             | 9     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                             | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                             | 54    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 12  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 30  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)/(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P3-1              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usages spécifiquement autorisés :</b><br>(1) Camps de vacances<br>(2) Établissement privé d'enseignement et usage de culte |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain et zone de glissement de terrain (sections 11.2, 11.3 et 11.12)<br>(b) Zone inondable (section 11.4) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                    | Unifamiliale            | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | Co1                                   | Conservation intégrale  |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Co2                                   | Conservation récréative |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   | min.                    | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   | max.                    | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       | (étage)                 | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       | (étage)                 | 2  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       | (m)                     | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    | (m)                     | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                    | 54 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 600 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 20  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 30  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 900 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 20  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 45  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  | 30  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



## Val-Morin

|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P4-1              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain et zone de mouvement de terrain (sections 11.2, 11.3 et 11.12) |
| (b) Zone inondable (section 11.4)                                                   |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES         | H1                                         | Unifamiliale            | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------------|-------------------------|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |                | Co1                                        | Conservation intégrale  |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Co2                                        | Conservation récréative |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                |                                            |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGE-<br>MENTS | Nombre de logements min.                   |                         | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Nombre de logements max.                   |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE      | Isolée                                     |                         | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Jumelée                                    |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Contiguë                                   |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT       | Hauteur minimum (étage)                    |                         | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Hauteur maximum (étage)                    |                         | 2  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Largeur minimum (m)                        |                         | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Profondeur minimum (m)                     |                         | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                         | 54 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 60    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 50  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



**Val-Morin**

|            |         |
|------------|---------|
| ZONE :     | P4-2    |
| SERVICES : | Aqueduc |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENTS<br>PERMIS OU EXCLUS |
|--------------------------------------------|
|                                            |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain et zone de glissement de terrain (sections 11.2, 11.3 et 11.12) |
| (b) Zone inondable (section 11.4)                                                    |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                         | Unifamiliale                                | ●  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C10                                        | Commerce de récréation extérieure intensive |    | ●(1) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | P1                                         | Communautaire récréatif                     |    |      | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Co1                                        | Conservation intégrale                      |    |      | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Co2                                        | Conservation récréative                     |    |      | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                             | 1  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                             | 1  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                             | ●  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                             |    |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                             | 1  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                             | 2  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                             | 6  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                             | 6  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                             | 54 |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 |  | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     |  | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  |  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) |  | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     |  | 30    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  |  | 60    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  | 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  | 15  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  | (a)(b) | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | P4-3              |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement autorisés :**  
 (1) Location de canots, kayaks, planches à pagaie et de vélos sur un terrain public seulement

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Zone inondable (section 11.4)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
 MISE À JOUR : 10 janvier 2023

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | H1                                    | Unifamiliale            | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | Co1                                   | Conservation intégrale  |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Co2                                   | Conservation récréative |    | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   | min.                    | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   | max.                    | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         | ●  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       | (étage)                 | 1  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       | (étage)                 | 2  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       | (m)                     | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    | (m)                     | 6  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m²)                    | 54 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  | 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  | 6   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  | 30  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
MISE À JOUR : 10 janvier 2023



**Val-Morin**

|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | P4-4  |
| SERVICES : | Aucun |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENTS PERMIS OU EXCLUS

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (b) Zone inondable (section 11.4)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | C10                                        | Commerce de récréation extérieure intensive            | ● (2)        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           | C11                                        | Commerce de récréation extérieure extensive            | ● (1)<br>(3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | C16                                        | Vente d'articles de seconde main et marchés extérieurs | ● (4)        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                            |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements min.                   |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements max.                   |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                     |                                                        | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                                    |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                                   |                                                        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)                    |                                                        | 1            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum (étage)                    |                                                        | 2            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum (m)                        |                                                        | 9            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum (m)                     |                                                        | 6            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |                                                        | 54           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum (m²)                                 | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum (m)                                     | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m²) | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)     | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)  | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b)<br>(c) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | Re1-1             |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS

### Usages spécifiquement permis :

- (1) Centre de ski alpin, incluant les usages complémentaires suivants :
  - Restaurant, casse-croûte;
  - Vente d'articles associés à l'usage;
  - Cours de formation associé à l'usage;

### En saison estivale, les usages suivants sont également autorisés :

- (2) Ciné-parc extérieur excluant la propagation du son par haut-parleurs extérieurs;
- (3) Événements à caractère sportif, culturel ou commercial. Aucun bruit ne doit être perceptible à l'extérieur des limites du terrain;
- (4) Marché public, opérant les fins de semaines et les jours fériés entre le 1er avril et le 30 novembre seulement. Les marchés aux puces et la vente d'objets usagés sont spécifiquement prohibés.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Corridor ou secteur touristique (section 11.7)
- (b) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)
- (c) Proximité de l'autoroute 15 (article 11.23)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE       |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS          | USAGES    | C11                      | Commerce de récréation extérieure extensive | ● <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |
|                                            |           | C18                      | Terrain de stationnement privé              | ● <sup>(2)</sup> |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           |                          |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            | LOGEMENTS | Nombre de logements min. |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           | Nombre de logements max. |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            | STRUCTURE | Isolée                   |                                             | ●                |  |  |  |  |  |
|                                            |           | Jumelée                  |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            |           | Contiguë                 |                                             |                  |  |  |  |  |  |
|                                            | BÂTIMENT  | Hauteur minimum (étage)  |                                             | 1                |  |  |  |  |  |
|                                            |           | Hauteur maximum (étage)  |                                             | 2                |  |  |  |  |  |
|                                            |           | Largeur minimum (m)      |                                             | 9                |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimum (m)                     |           | 6                        |                                             |                  |  |  |  |  |  |
| Superficie de bâtiment au sol minimum (m²) |           | 54                       |                                             |                  |  |  |  |  |  |

|         |                                                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                 | 10 000 |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur minimum (m)                                                  | 50     |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum (m)                                               | 50     |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m <sup>2</sup> ) | 10 000 |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)                  | 50     |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau (m)               | 50     |  |  |  |  |  |  |

|              |       |                                       |     |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Latérale minimum (m)                  | 5   |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   | 10  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   | 15  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      | 0,1 |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |     |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |     |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | Re1-2             |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

### USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis :**

- (1) Terrain de golf et ses usages associés : *Clubhouse*, location de salle, restaurant, casse-croûte, bar, vente d'articles et cours de formation.
- (2) Pour l'usage exclusif du terrain de golf.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Zone inondable (section 11.4)  
(b) Secteur riverain (sections 11.2, 11.3)

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | P1                                    | Communautaire récréatif | ●       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   |                         | min.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   |                         | max.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum |                         | (m²)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (a)(b) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |                   |
|------------|-------------------|
| ZONE :     | Re2-1             |
| SERVICES : | Aqueduc et égouts |

| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS |
|----------------------------------------|
|                                        |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES                             |
|----------------------------------------------------|
| (a) Secteur riverain (sections 11.2 et 11.3)       |
| (b) Corridor ou secteur touristique (section 11.7) |

| AMENDEMENTS |        |                    |
|-------------|--------|--------------------|
| DATE        | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|             |        |                    |
|             |        |                    |
|             |        |                    |

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740<br>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741<br>MISE À JOUR : 10 janvier 2023 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES    | P1                                    | Communautaire récréatif | ● (1)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           |                                       |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | LOGEMENTS | Nombre de logements                   |                         | min.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Nombre de logements                   |                         | max.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | STRUCTURE | Isolée                                |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Jumelée                               |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Contiguë                              |                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | BÂTIMENT  | Hauteur minimum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Hauteur maximum                       |                         | (étage) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Largeur minimum                       |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Profondeur minimum                    |                         | (m)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |           | Superficie de bâtiment au sol minimum |                         | (m²)    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|         | Largeur minimum                                    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m²) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum                     | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|-----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |       | Latérale minimum                  | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum                   | (m)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel                   | (%)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain       | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain   | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare        | max. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | Re2-2 |
| SERVICES : | Aucun |

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS

**Usages spécifiquement permis :**  
 (1) Les bâtiment(s) complémentaire(s) à l'usage du parc (accueil, cabinet à fosse sèche, refuge, etc.)

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

## AMENDEMENTS

| DATE | #RÈGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 740  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 741  
 MISE À JOUR : 10 janvier 2023

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES                                | P1                  | Communautaire récréatif                     | ● (1) |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       | C11                 | Commerce de récréation extérieure extensive |       | ● (2) |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       |                     |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      | LOGE-<br>MENTS                        | Nombre de logements | min.                                        |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       | Nombre de logements | max.                                        |       |       |  |  |  |  |
|                                      | STRUCTURE                             | Isolée              |                                             | ●     |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       | Jumelée             |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      |                                       | Contiguë            |                                             |       |       |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur minimum                       | (étage)             |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      | Hauteur maximum                       | (étage)             |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum                       | (m)                 |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      | Profondeur minimum                    | (m)                 |                                             |       |       |  |  |  |  |
|                                      | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> )   |                                             |       |       |  |  |  |  |

|         |                                                    |                   |        |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------|--------|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum                                 | (m <sup>2</sup> ) | 10 00  |  |  |  |  |
|         | Largeur minimum                                    | (m)               | 50     |  |  |  |  |
|         | Profondeur minimum                                 | (m)               | 60     |  |  |  |  |
|         | Superficie min. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m <sup>2</sup> ) | 10 000 |  |  |  |  |
|         | Largeur min. en bordure d'un lac ou cours d'eau    | (m)               | 50     |  |  |  |  |
|         | Profondeur moy. en bordure d'un lac ou cours d'eau | (m)               | 60     |  |  |  |  |

|              |       |                                       |  |     |  |  |  |  |
|--------------|-------|---------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| IMPLANTATION | MARGE | Avant minimum (m)                     |  | 10  |  |  |  |  |
|              |       | Latérale minimum (m)                  |  | 5   |  |  |  |  |
|              |       | Totale des deux latérales minimum (m) |  | 10  |  |  |  |  |
|              |       | Arrière minimum (m)                   |  | 9   |  |  |  |  |
|              |       | Espaces naturel (%)                   |  | 90  |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace bâti/terrain max.      |  | 0   |  |  |  |  |
|              |       | Rapport espace plancher/terrain max.  |  | 0,1 |  |  |  |  |
|              |       | Nombre de logement/hectare max.       |  |     |  |  |  |  |

|                        |  |     |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  | (a) |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|



|            |       |
|------------|-------|
| ZONE :     | Re2-3 |
| SERVICES : | Aucun |

### USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS

Usages spécifiquement permis :

- (1) Les bâtiment(s) complémentaire(s) à l'usage du Parc sont spécifiquement permis
- (2) Refuges écologiques (maximum de 40 refuges)

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

(a) Sommets de montagne (section 11.8)

## AMENDMENTS

| DATE | #RÉGL. | USAGE/LIMITE/NORME |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |